



Puudutatud isikud
Nimekirja alusel

01.02.2023 nr 7-6/28-1

Arvamuse küsimine Iisaku aleviku Kruusaaugu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks

Anname teada, et Alutaguse Vallavalitsus on ette valmistanud 21. juuni 2007 otsusega nr 29 kehtestatud Iisaku aleviku Kruusaaugu maaüksuse detailplaneeringu (koostaja FIE Peep Moorast, töö nr 147) kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maaüksuse sihtotstarbe määramine sotsiaalmaaks ja ehitusõiguse määramine sooviga taotletaval planeeringualal välja ehitada spordirajatised. Planeeringuga on kavandatud Kruusamäe katastriüksusele võimlemis- ja mänguväljak ning Kruusaaugu katastriüksusele tenniseväljakud ning määratud ehitusõigust kahele 8 meetri kõrgusele hoonele (teenindushoonele ja tribüünile). Detailplaneeringuga antud ehitusõigust realiseeritud ei ole.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (lisatud) arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Kruusaaugu maaüksuse detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuse Mäetaguse teenuskeskuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja planeeringumaterjalid on kättesaadavad: <https://evald.ee/alutagusevald/#/planeeringud/planeeringud/1300002>.

Palume võimalusel Teie arvamust antud eelnõu kohta hiljemalt 16.02.2023.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisa: Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule "Iisaku aleviku Kruusaaugu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine"